

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Ruský Potok, IČO: 00323527, 067 66 Ruský Potok zastúpená starostom obce Martinom Riľakom rod. Riľak, nar. 05.02.1971, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Ruský Potok 22, 067 66 Ruský Potok
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Juraj Janko rod. Janko, nar.05.05.1967, r. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 06901 Snina, Komenského 2659/9
(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

ČI. I

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného na **LV č. 153, kat. úz. Ruský Potok**, pod A parc. E-KN 806/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6107m², pod B 1 v celosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného na **LV č 3, kat. úz. Ruský Potok**, pod A parc. C.KN 145 zastavané plochy a nádvoria o výmere 558m², parc. C.KN 144/1 záhrada 778m² pod B 1 v celosti.
3. GO-plánom č. 34823123-190/2016 vyhotovil GEODETICKE ZDRUŽENIE SNINA Peter Dubjak, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO34823123, dňa 27.10.2016, autorizačne overeným Ing. Katarína Malinaková dňa 27.10.2016 a úradne overeným Ing. Elenou Harmaňošovou, Okresný úrad Snina, katastrálny odbor, dňa 08.11.2016 pod č.: G1-342/2016 (ďalej len ako „GO-plán“) bola z vyššie uvedenej parc. E-KN 806/1 vyčlenená nová parcela C-KN 146/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57m².

ČI. II

1. Predávajúci odpredáva týmto svoj podiel v novovytvorenej nehnuteľnosti parc. C-KN č.146/2 – diel (57m²), špecifikovaným v Článku I tejto zmluvy, v celosti v pomere k svojim vlastníckym podielom kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu 57,00 eur (slovom päťdesiatšedem eur).
2. Kupujúci prehlasuje, že s kúpnu cenou súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.
3. Predaj pozemkov, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa realizuje v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 3/2016 v Ruskom Potoku zo dňa 31.10.2016.

ČI. III

1. Predávajúci prehlásil, že na prevádzanú nehnuteľnosť neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a práva tretích osôb.
2. Predávajúci zároveň prehlásil, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na prevádzanú nehnuteľnosť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na prevádzanú nehnuteľnosť alebo jej časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo iná kúpna zmluva, ktorou by sa predávajúci zaviazal previesť, alebo ktorou by predávajúci previedol prevádzanú nehnuteľnosť alebo jej časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, prevádzanú nehnuteľnosť alebo jej časť neprenechá do užívania tretej osoby, ani ju inak nezaťaží.
3. Kupujúci súčasne vyhlásil, že nadobúdanú nehnuteľnosť pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.

ČI. IV

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Snina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
2. Svojimi prejavmi vôle sú účastníci zmluvy viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prečítali si zmluvu, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Ruskom Potoku dňa 03.04.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Ruský Potok
(zastúpená starostom Martinom Riľakom)

.....
Juraj Janko

