

K ú p n a z m l u v a

Uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Ruský Potok, IČO: 00323527, so sídlom 067 66 Ruský Potok 5,
zastúpená Martinom Riľakom, nar. 5. 2. 1971, [REDACTED] trvale
bytom 067 66 Ruský Potok 22 - starosta obce
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

Juraj Luco rod. Luco, nar. 29. 3. 1959, [REDACTED] trvale bytom 067
66 Ruský Potok 78
(ďalej ako kupujúci)

uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Obec Ruský Potok ako predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom
nehnutelnosti - pozemok zapísaný na:

LV č. 153 k.ú. Ruský Potok, obec Ruský Potok, pod A **parc. E-KN 807/1**
zastavané plochy a nádvoria o výmere 8221m², pod B I v celosti.

GO-plánom č.46053328-105/2016 vyhotoveným 23.6.2016 Ing.Jozefom Fencákom GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, autorizačne overeným 23.6.2016 Ing. Jozefom Fencákom, úradne overeným 28.6.2016 Ing. Elenou Harmaňošovou, Okresný úrad Snina, katastrálny odbor, boli z vyššie špecifikovanej parcely vytvorené **parcCKN 10/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², **parc. C-KN 10/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2m², **parc.CKN 10/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m², v celosti.

II.

Predávajúci Obec Ruský Potok týmto právnym úkonom odpredáva vyššie špecifikované novovytvorené nehnuteľnosti, tj. parc. CKN 10/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 27 m², parc. C-KN 10/4 zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 m², parc. CKN 10/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 m², v celosti kupujúcemu Jurajovi Lucovi za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu 30,00 Eur (slovom: tridsať Eur) do jeho výlučného vlastníctva.

Obecné zastupiteľstvo Obce Ruský Potok uznesením č. 3/2016 zo dňa 31.10.2016 schválilo predaj predmetu kúpy v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí.

Zmluvné strany vyhlasujú, že celá kúpna cena bola vyplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho po podpise tejto zmluvy.

Kupujúci Juraj Lucó súčasne vyhlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou ako aj so spôsobom jej výplaty súhlasí.

III.

Predávajúci prehlásil, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno a ani práva tretích osôb.

Kupujúci súčasne vyhlásil, že nadobúdané nehnuteľnosti pozná, je mu známy technický a právny stav nadobúdaných nehnuteľností a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.

Zámer previezť majetok obce, ktorý bol predmetom tejto zmluvy, bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 1.10.2016.

Táto zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a ods. 9 Zákona 211/2000 Zb. z. Zverejnenie na webovom sídle obce zabezpečí predávajúci.


IV.

Táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Snina, katastrálny odbor.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa radia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prečítali si zmluvu, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V RUSKOM POTOKU dňa 04.11.2016

Predávajúci: 
Obec Ruský Potok
Martin Riřak, starosta obce

Kupujúci: 
Juraj Luco

